

### 17. ЗАБРАЊЕНЕ И ОГРАНИЧЕНЕ АКТИВНОСТИ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА

#### Члан 92.

Јавном предузећу није допуштено:

- давање кредита или позајмица запосленим предузећа или другим лицима или пружање гаранција или осигурања за кредит;
- давање путем донација у супротности са одредбама важећих прописа за предузећа у јавном власништву или под јавном контролом;
- исплате плата, доприноса и накнада супротно одредбама позитивно-правних прописа и других општих или интерних акта;
- учешће у поступку набавке у својству понуђача било којег лица које је припремило позив на тендер или сваког повезаног лица или лица у вези са повезаним лицима;
- вршење измена или допуна у било којем од већ закључених уговора о набавци, осим ако су те измене, односно допуне извршене у складу са прописима који регулишу ово питање;
- прихват плаћања замјеном за новац, плаћања у натури или готовинском еквиваленту;
- инвестиције из краткорочних извора средстава Предузећа, осим када се ради о одобреним инвестицијама;
- склапање уговора о располагању са кумулативном вриједношћу већом од 10.000 КМ без потписа два директора.

#### Члан 93.

Јавно предузеће може предузимати сљедеће активности само уз писмено овлашћење већине чланова Надзорног одбора:

- измирење дуга према повјериоцу Предузећа плаћањем трећем лицу (уговор о цесији);
- пребијање дугова према некој страни са дуговима те исте стране која је из тог разлога истовремено и повјерилац и дужник Предузећа (уговори о простој компензацији);
- учешће у аранжману вишеструког пребијања дугова између више страна (мултилатерална компензација);
- измирење дуга према Предузећу у случају да дужник плаћа повјериоцу Предузећа;
- отпис дуговања.

### 18. ПОСЕБНЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 94.

Права, обавезе и одговорности запослених утврђују се посебним и општим актима Јавног предузећа, у складу са законом, Статутом и Колективним уговором.

#### Члан 95.

Пословну тајну Предузећа представљају документи и информације које су од стране Управе утврђене као повјерљиве и чије би ширење могло неповољно да утиче на пословање или статус Јавног предузећа.

Документа и податке који представљају пословну тајну другим лицима не могу се давати.

#### Члан 96.

Предузеће је дужно да објави годишњи финансијски извјештај.

#### Члан 97.

Општи акти Предузећа су:

- Статут;
- правилници и пословници;
- одлуке којима се на општи начин уређују одређена питања.

#### Члан 98.

Статут је основни акт Предузећа и други општи акти морају бити у сагласности са Статутом.

### 19. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 99.

Општи акти Јавног предузећа биће без одлагања усклађени са овим статутом.

#### Члан 100.

На сва питања која нису регулисана овим статутом сходно се примјењују одредбе Закона о јавним предузећима, Закона о привредним друштвима и Закона о јавним путевима.

#### Члан 101.

Измјене и допуне овог статута врше се на начин и по поступку предвиђеним за његово доношење.

#### Члан 102.

Ступањем на снагу овог статута престаје да важи Статут Јавног предузећа "Путеви Републике Српске" Бања Лука из октобра 2004. године, усвојен Одлуком Владе Републике Српске, број: 02/1-020-1692/04, од 27. децембра 2004. године.

#### Члан 103.

Овај статут ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Републике Српске".

Број: 04/1-012-2-2110/12  
23. августа 2012. године  
Бања Лука

Предсједник  
Скупштине,  
**Александар Џомбић, с.р.**

## 1807

На основу члана 106. став 3. Закона о заштити потрошача ("Службени гласник Републике Српске", број 6/12) и члана 82. став 2. Закона о републичкој управи ("Службени гласник Републике Српске", бр. 118/08, 11/09, 74/10 и 86/10), министар трговине и туризма доноси

### ПРАВИЛНИК

#### О САДРЖАЈУ СТАНДАРДНИХ ИНФОРМАТИВНИХ ОБРАЗАЦА ЗА УГОВОРЕ О ВРЕМЕНСКОМ КОРИШЋЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ТУРИЗМУ

#### Члан 1.

Овим правилником прописује се садржај стандардног информативног обрасца за уговоре о временском коришћењу непокретности у туризму.

#### Члан 2.

(1) Стандардни информативни образац за уговоре о временском коришћењу непокретности у туризму садржи сљедеће податке:

- а) назив и сједиште трговца,
- б) опис непокретности, односно опис производа код уговора о препродаји као што је: сажети опис услуга, нпр. маркетинг и слично,
- в) права које потрошач стиче уговором,
- г) период уживања права из уговора, односно временско трајање уговора,
- д) датум са којим потрошач може отпочети уживање уговорених права,
- ђ) уколико је непокретност у изградњи, датум када ће бити завршена, односно стављена на располагање потрошачу,
- е) цијену коју потрошач треба да плати за права из уговора,
- ж) преглед додатних обавезних трошкова који произлазе из уговора, врста трошкова и назнака износа, као што су: годишње накнаде, друге периодичне накнаде, порези,
- з) главне услуге које су доступне потрошачу, као што су: електрична енергија, вода, одржавање, одношење смећа и назнака износа који потрошач треба да плати за наведене услуге,

и) садржаје који су доступни потрошачу, као што су: базен, сауна, спортски терени, интернет и назнаку износа који потрошач треба да плати за коришћење наведених садржаја,

ј) могућност придруживања систему размјене, назив система размјена и назнака износа који потрошач треба да плати за чланство у наведеном систему,

к) податке о кодексима понашања које је трговац написао и мјесту гдје се наведени кодекси могу наћи,

л) обавјештење о праву потрошача на једнострану раскид уговора и роковима за раскид уговора и

љ) обавјештење о забрани плаћања прије истека рока за једнострану раскид уговора.

(2) Својеручним потписом потрошач потврђује да је упознат са свим подацима из става 1. овог члана.

#### Члан 3.

Поред података из члана 2. овог правилника, стандардни информативни образац за уговоре о временском коришћењу непокретности у туризму садржи и податке о:

- а) стеченим правима,
- б) непокретностима,
- в) трошковима,
- г) смјештају у изградњи и
- д) раскиду уговора.

#### Члан 4.

(1) Подаци о стеченим правима разликују се у зависности од врсте уговора о временском коришћењу непокретности у туризму.

(2) У уговору о временски подијељеном коришћењу непокретности подаци о стеченим правима односе се на:

а) услове за уживање права на предмету уговора о временски подијељеном коришћењу непокретности у држави гдје се имовина налази, као и обавјештење да ли су наведени услови испуњени и, ако нису, које је радње потребно предузети да би услови били испуњени и

б) информације о сваком ограничењу које би се односило на немогућност потрошача да користи смјештај, уколико уговор о временски подијељеном коришћењу непокретности омогућава право на коришћење смјештаја који се може изабрати са листе понуђеног смјештаја.

(3) У уговору о трајним олакшицама за одмор подаци о стеченим правима односе се на:

а) прецизан и тачан опис расположивих попушта за будуће резервације и

б) ограничења која се односе на расположивост капацитета или на право првенства за прву понуду, временска ограничења за одређене промотивне продаје и посебне попусте.

(4) У уговору о размјени подаци о стеченим правима односе се на:

а) објашњење о функционисању система размјене, могућности и модалитети размјене, назнака процјене вриједности потрошачевог временски подијељеног коришћења непокретности у систему размјене и скуп примјера конкретних могућности за размјену и

б) назнака броја доступних туристичких мјеста и мјеста за одмор и броја чланова система размјене, укључујући постојећа ограничења расположивости одређеног смјештаја које је одобрио потрошач.

#### Члан 5.

Подаци о непокретностима у уговорима о временском коришћењу непокретности у туризму подразумевају:

а) прецизан и детаљан опис непокретности и њене локације,

б) детаљан опис свих расположивих објеката за више непокретности,

в) врсте услуга које потрошач може или ће моћи да користи и под којим условима, као што су: електрична

енергија, вода, телефонски прикључак, гас, одношење смећа, одржавање,

г) врсте додатних садржаја које потрошач може да користи и под којим условима, као што су: базен, сауна, спортски терени, интернет.

#### Члан 6.

(1) Подаци о трошковима у уговорима о временском коришћењу непокретности у туризму подразумевају:

а) прецизан и примјерен опис свих трошкова у вези са уговором о временском коришћењу непокретности у туризму,

б) обавезне законске дажбине, као што су порези, таксе и слично,

в) режиске трошкове, као што су: трошкови управљања, одржавања и поправљања,

г) информације о стварним теретима, хипотекама и другим заложним правима, уколико постоје.

(2) У случају закључења уговора о размјени, потребно је потрошачу пружити и:

а) информацију о обавези трговца да пружи потребне податке прије него што се размјена уговори и

б) информацију о другим додатним наметима за које је одговоран потрошач у вези са размјеном.

#### Члан 7.

Подаци о смјештају у изградњи у уговорима о временском коришћењу непокретности у туризму односе се на:

а) стање изграђености смјештаја и услуге које омогућавају потпуно коришћење смјештаја, као што су: електрична енергија, гас, вода, телефонски прикључци и садржаји које потрошач може да користи,

б) рок за комплетирање смјештаја и услуга које чине смјештај потпуно оперативним, као што су: електрична енергија, гас, вода, телефонски прикључци,

в) број дозволе за изградњу, назив и сједиште надлежног органа и

г) гаранције завршетка изградње смјештаја и поврата учињених исплата уколико се смјештај не заврши, као и услове који уређују коришћење гаранција.

#### Члан 8.

Подаци о раскиду уговора о временском коришћењу непокретности у туризму односе се на:

а) услове за раскид,

б) посљедице раскида и

в) чињеницу да се трошкови који могу настати због раскида могу ставити потрошачу на терет.

#### Члан 9.

Трговац по потреби потрошачу доставља и информације о:

а) одржавању, управљању и поправци непокретности, укључујући и податак о томе да ли и како потрошач може да утиче и учествује у одлучивању у овим питањима,

б) могућности укључења у систем препродаје уговорних права, информације о релевантном систему и назнака трошкова у вези са препродајом преко наведеног система,

в) језицима који се могу користити за постпродајну комуникацију у вези са уговором (нпр. у вези са одлуком о управљању, повећању цијена, поступању са упитима и притужбама) и

г) могућности вансудског рјешавања спорова.

#### Члан 10.

Овај правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Републике Српске".

Број: 14-01-09-2-3264/12  
17. августа 2012. године  
Бања Лука

Министар,  
Горана Златковић, с.р.