

На основу члана 165. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, 40/13) и члана 43. став 2. Закона о Влади Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 118/08), Влада Републике Српске, на 34. сједници одржаној 30. и 31. 10. 2013. године, д о н о с и

## УРЕДБУ О УСЛОВИМА, НАЧИНУ ОБРАЧУНА И ПЛАЋАЊУ НАКНАДЕ ЗА ЛЕГАЛИЗАЦИЈУ ОБЈЕКТА

### Члан 1.

Овом уредбом детаљније се утврђују услови, начин обрачуна и плаћања накнаде за легализацију објекта која се израчунава у складу са Законом о уређењу простора и грађењу (у даљем тексту: Закон).

### Члан 2.

(1) Инвеститор, односно власник објекта за који се врши легализација (у даљем тексту: инвеститор) у складу са Законом дужан је платити накнаду за легализацију на рачун јавних прихода јединице локалне самоуправе.

(2) Накнада за легализацију објекта састоји се од накнаде за уређење градског грађевинског земљишта и ренте обрачунатих у складу са Законом и посебним правилником донесеним на основу Закона,

(3) Накнада из става 2 овог члана утврђује се рјешењем које по службеној дужности доноси орган јединице локалне самоуправе надлежан за комуналне послове, на основу претходно проведеног поступка о испуњености услова за легализацију

(4) Рјешењем из става 3. овог члана утврђује се и износ умањења накнаде за легализацију, односно субвенција локалне заједнице за рјешавање стамбених потреба и питања запослења лица утврђених Законом.

### Члан 3.

Објекти који су изграђени прије првог аерофотограметријског снимања извршеног за подручје јединице локалне самоуправе до краја 1980. године сматрају се легално изграђеним у складу са одредбама Закона и у поступку издавања рјешења којим се утврђује легалност тих објекта власнику се не обрачунава накнада за легализацију.

### Члан 4.

(1) Инвеститор има право на умањење накнаде за легализацију објекта која је израчуната у складу са чланом 2. ове уредбе уколико испуњава услове за умањења накнаде прописаних Законом и висину попушта за који му се по том основу израчуната накнада умањује.

(2) Инвеститор о испуњености услова из става 1 овог члана доставља следеће рјешење, увјерење или потврду:

а) органа управе надлежног за послове премјера и катастра некретнина, да инвеститор или чланови његовог породичног домаћинства немају у власништву другу непокретност на подручју јединице локалне самоуправе на чујем подручју се налази објекат који је предмет легализације,

б) органа надлежног за вођење евиденција о незапосленим лицима на подручју јединице локалне самоуправе гдје се налази објект који се легализује, да је инвеститор или пунољетни члан његовог породичног домаћинства незапослено лице,

в) надлежног органа за питање бораца и жртава рата на подручју јединице локалне самоуправе гдје се налази објект који се легализује, да инвеститор или члан његовог породичног домаћинства има статус борца, породице погинулог борца или ратног војног инвалида односно члана његовог породичног домаћинства, цивилних жртава рата,

г) надлежног органа за питање социјалне заштите на подручју јединице локалне самоуправе гдје се налази објект који се легализује, да инвеститор или члан његовог породичног домаћинства има статус најтежих цивилних инвалида у колицима, слијепог лица и др.,

д) надлежног органа за питање избјеглица и расељених лица на подручју јединице локалне самоуправе гдје се налази објект који се легализује, да инвеститор има статус избјеглице, расељеног лица или повратника и

ђ)Инвестиционо развојне банке Републике Српске, да инвеститор или члан његовог породичног домаћинства нису на основу свог статуса из т. в), г) и д) овог члана већ остварили права у поступку рјешавања стамбеног питања додјелом стана у државној својини.

#### Члан 5.

(1)Накнаду за легализацију израчунату у складу са Законом и овом уредбом инвеститор плаћа на један од следећих начина:

а)готовински одједном, уз додатни попуст од 10% на износ утврђен рјешењем из члана 2. став 2. ове уредбе,

б)у једнаким мјесечним ратама на период отплате који не може бити дужи од 10 година,

в) обвезницама Републике Српске издатим за накнаду материјалне и нематеријалне штете настале у периоду ратних дејстава од 20. маја 1992. до 19. јуна 1996. године (у даљем тексту: обвезнице) и

г)комбинацијом предвиђених начина плаћања из т. а), б) и в) овог става.

(2) Одлуком скупштине јединице локалне самоуправе о уређењу простора и грађевинском земљишту доносеном на основу Закона одређују се услови отплате у оквиру законом прописаног рока, односно максимални период отплате у мјесечним ратама и период отплате у зависности од висине обрачунате накнаде за легализацију.

#### Члан 6.

(1)Уколико инвеститор одлучи да накнаду за легализацију плати на начин одређен чланом 5. став 1. т. б), в) или г) ове уредбе, јединица локалне самоуправе закључује са инвеститором уговор о плаћању накнаде за легализацију.

(2)Уговор из става 1. овог члана садржи:

а) укупни износ накнаде за легализацију према рјешењу из члана 2. став 2. ове уредбе,

б)начин плаћања накнаде за легализацију,

в)обрачунату камату за дио накнаде за легализацију у мјесечним ратама и уговорени период отплате, када је то уговорено,

г)дио накнаде за легализацију коју инвеститор плаћа обвезницама, када је то уговорено и

д)мјере обезбјеђења у корист јединице локалне самоуправе до исплате укупног износа накнаде на уговорени начин.

#### Члан 7.

(1) Плаћање уговорене накнаде за легализацију у цијелости или дјелимично путем обвезница спроводи се преносом обвезница са рачуна инвеститора на рачун јединице локалне самоуправе отворен код Централног регистра хартија од вриједности а. д. Бања Лука (у даљем тексту: Централни регистар), а на основу рјешења о плаћању накнаде за легализацију у цијелости или дјелимично

обвезницама (у даљем тексту: Рјешење), које доноси начелник или градоначелник јединице локалне самоуправе на чијем подручју се налази објект који се легализује.

(2) Плаћање уговорене продајне цијене непокретности у цијелости или дјелимично путем обвезница у току периода одгоде плаћања, а прије доспијећа отплате главнице, врши се према номиналној вриједности обвезница, а после истека периода одгоде плаћања врши се у износива који одговарају износу неотплаћеног главног дуга по обвезницама.

#### Члан 8.

(1) Након закључења уговора о плаћању накнаде за легализацију којим је уговорено плаћање накнаде за легализацију у цијелости или дјелимично путем обвезница, инвеститор подноси захтјев надлежној јединици локалне самоуправе за доношење Рјешења.

(2) У захтјеву из става 1. овог члана наводе се сљедећи идентификациони подаци о инвеститору, а то су:

- а) име, име једног родитеља, презиме,
- б) јединствени матични број,
- в) адреса становања и
- г) број контакт телефона.

(3) Уз захтјев из става 1. овог члана доставља се:

- а) уговор о плаћању накнаде за легализацију,
- б) потврда о власништву над хартијама од вриједности коју издаје Централни регистар и
- в) доказ о уплати административне таксе за рјешења у складу са прописима о административним таксама јединица локалне самоуправе.

#### Члан 9.

(1) Рјешење се доноси у пет примјерака, а поред облика и саставних дијелова утврђених прописом којим се уређује управни поступак, диспозитив садржи и сљедеће податке:

- а) име, име једног родитеља, презиме инвеститора,
- б) јединствени матични број инвеститора,
- в) адресу становања инвеститора,
- г) количину, локалну ознаку обвезница које се користе за плаћање накнаде за легализацију, као и неотплаћену вриједност обвезница,
- д) назив и јединствени матични број јединице локалне самоуправе и
- ђ) налог за пренос обвезница са рачуна инвеститора на рачун јединице локалне самоуправе.

(2) Јединица локалне самоуправе примјерак Рјешења, контакт податке инвеститора и контакт податке јединице локалне самоуправе доставља Централном регистру који врши пренос власништва над обвезницама са инвеститора на јединицу локалне самоуправе.

(3) Централни регистар издаје потврду о обављеном преносу и доставља је у три примјерка јединици локалне самоуправе.

(4) Све трошкове који настају у процесу доношења и реализације Рјешења измирује подносилац захтјева током процеса реализације, а прије окончања поступка.

#### Члан 10.

(1) Јединица локалне самоуправе, након обављене процедуре из члана 9. ове уредбе, сву релевантну документацију доставља инвеститору.

(2) Рјешење и потврда Централног регистра из члана 9. став 3. ове уредбе сматрају се доказом да је инвеститор уплатио накнаду или дио накнаде за легализацију обрачунату према Закону.

Члан 11.

Ова уредба ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Српске“.

Број:

ПРЕДСЈЕДНИК ВЛАДЕ

Датум:

Жељка Цвијановић