

**РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ВЛАДА**

**УРЕДБА  
О ИЗМЈЕНАМА УРЕДБЕ О УСЛОВИМА, НАЧИНУ ОБРАЧУНА И ПЛАЋАЊУ  
НАКНАДЕ ЗА ЛЕГАЛИЗАЦИЈУ ОБЈЕКТА**

**Бања Лука, март 2016. године**

На основу члана 165. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15 и 3/16) и члана 43. став 2. Закона о Влади Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 118/08), Влада Републике Српске, на 64. сједници одржаној 10.03.2016. године, д о н о с и

## **УРЕДБУ О ИЗМЈЕНАМА УРЕДБЕ О УСЛОВИМА, НАЧИНУ ОБРАЧУНА И ПЛАЊАЊУ НАКНАДЕ ЗА ЛЕГАЛИЗАЦИЈУ ОБЈЕКТА**

### Члан 1.

У члану 2. Уредбе о условима, начину обрачуна и плаћању накнаде за легализацију објекта („Службени гласник Републике Српске“, број 97/13), ст. 2, 3. и 4. мијењају се и гласе:

„(2) Накнада за легализацију објекта плаћа се у фиксном износу или се обрачунава у складу са чланом 73. Закона зависно од степена изграђености објекта или зоне градског грађевинског земљишта у којој је изграђен објекат који је предмет легализације, при чему се за објекте изграђене на земљишту које није градско грађевинско накнада за легализацију не обрачунава.

(3) За објекте за које се накнада за легализацију плаћа у фиксном износу у складу са чланом 160а. став 1. Закона, не доноси се посебно рјешење којим се утврђује њен износ, већ је утврђује надлежни орган у поступку доношења рјешења о легализацији.

(4) За објекте из чл. 152. и 157. став 1. Закона за које је започет поступак легализације и за које је рјешењем надлежног органа утврђена накнада за легализацију, а која није плаћена, нити је закључен уговор о плаћању накнаде у мјесечним ратама предвиђен Законом, накнада за легализацију плаћа се у фиксном износу у складу са чланом 160а. став 1. Закона.

(5) У случају када се накнада за легализацију обрачунава према члану 73. Закона, износ накнаде утврђује се рјешењем које, по службеној дужности, доноси орган јединице локалне самоуправе надлежан за комуналне послове, након што надлежни орган за легализацију утврди да су испуњени сви други услови и достави потребне податке за обрачун ове накнаде у складу са Законом.“

### Члан 2.

У члану 3. ријечи: „прије првог аерофотограметријског снимања извршеног за подручје јединице локалне самоуправе“ бришу се.

### Члан 3.

Члан 4. брише се.

### Члан 4.

Члан 5. мијења се и гласи:

„(1) Накнаду за легализацију инвеститор плаћа на начин и под условима прописаним Законом и одлукама скупштина јединица локалне самоуправе о уређењу простора и грађевинском земљишту.

(2) Одлуком из става 1. овог члана дефинишу се услови и начин отплате накнаде, зависно од висине износа утврђене накнаде или зависно од тога да ли је ријеч о фиксном износу накнаде или накнади израчунатој према члану 73. Закона, и то:

а) максимални период отплате у мјесечним ратама, услови и мјере финансијског обезбјеђења,

б) додатни попуст за готовинско плаћање одједном,

в) могућност плаћања обвезницама Републике Српске издатим за материјалну и нематеријалну штету и

г) могућност комбинације предвиђених начина плаћања из т. а), б) и в) овог члана.“

#### Члан 5.

Члан 6. мијења се и гласи:

„(1) Уколико инвеститор одлучи да накнаду за легализацију плати на начин одређен чланом 5. став 2. т. а), в) или г) ове уредбе, јединица локалне самоуправе закључује са инвеститором уговор о плаћању накнаде за легализацију.

(2) Уговор из става 1. овог члана садржи:

а) укупни износ накнаде за легализацију,

б) начин плаћања утврђене накнаде за легализацију,

в) обрачунату камату за дио накнаде за легализацију која се плаћа у мјесечним ратама и уговорени период отплате, када је то уговорено,

г) дио накнаде за легализацију коју инвеститор плаћа обвезницама, када је то уговорено и

д) мјере обезбјеђења у корист јединице локалне самоуправе до исплате укупног износа накнаде на уговорени начин.“

#### Члан 6.

Ова уредба ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Српске“.

Број:

ПРЕДСЈЕДНИЦА ВЛАДЕ

Датум:

Жељка Цвијановић