



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

## СОЦИЈАЛИСТИЧКЕ ФЕДЕРАТИВНЕ РЕПУБЛИКЕ ЈУГОСЛАВИЈЕ

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ СФРЈ“ излази у издању на српскохрватском односно хрватскохрватском правописном и правописној језику — Одлас по тарифи — Жиро рачун код Службе Друштво за издаваштво за претплату по себи издања и огласе 643-3 191 1

Среда, 8 новембар 1967

БЕОГРАД

БРОЈ 45

ГОД XXIII

Цена овом броју је 4,90 (4) дина. — Претплата за 1967. годину износи 49 (49) дина. — Редакција: Улица Јо-ванка Ристића бр 1. Пошта: Фах 199. — Телефони: централа 69-931. И 932. 69-933 и 69-934. Служба претплата 61-728. Служба продаје 61-671.

587

На основу члана 89 ст 1 и 3 Основног закона о изградњи инвестиционих објеката („Службени лист СФРЈ“ бр 20/67) савезни секретар за привреду прописује

### ПРАВИЛНИК О МИНИМАЛНИМ ТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНОВА

#### I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

##### Члан 1

Минимални технички услови прописани овим правилником примењују се на изградњу станова у ужим грађевинским рејонима градова и насеља градског карактера

Минимални технички услови прописани овим правилником примењују се на изградњу станова и на комунално опремљеном земљишту ван ужих грађевинских рејона из става 1 овог члана за које је у смислу Основног закона о доприносу за коришћење градског земљишта („Службени лист СФРЈ“, бр 10/65 и 23/67) одлуком општинске скупштине одређено да се сматра градским земљиштем

Одредбе овог правилника не примењују се на изградњу стамбених зграда за привремени боравак (вишећел-кућа и сл) које се изграђују на деловима земљишта из ст 1 и 2 овог члана, који су урбанистичким планом односно актом који замењује урбанистички план предвиђени за изградњу таквих зграда, ако одлуком општинске скупштине није другачије одређено

#### II МИНИМАЛНИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗ- ГРАДЊУ СТАНОВА

##### 1 Просторије стана

##### Члан 2

Стан чини целину и мора имати најмање прет-простор, собу, простор за припремање хране и простор за одржавање личне хигијене укључујући и клозет

У згради која нема централно грејање стан мора имати и простор за смештај горива, који може бити издвојен из целине стана

У насељу односно делу насеља у коме не постоји водоводна мрежа клозет се може издвојити из целине стана

У стану са једном собом простор за припремање хране мора бити одвојен од собе

Изузетно од става 1 овог члана, гарсонџера не мора имати све просторе стана наведене у том стабу

##### 2 Величина стана

##### Члан 3

Стан мора имати најмање једну собу чија површина пода не може бити мања од 12 м<sup>2</sup>,

У стану са две собе површина пода друге собе не може бити мања од 6 м<sup>2</sup>

У стану са три или више соба површина пода треће собе односно површина пода сваке од осталих соба не може бити мања од 5 м<sup>2</sup>

##### Члан 4

Висина просторија у стану, мерена од завршеног пода до завршеног плафона (светла висина), не може бити мања од 2,40 m

Ако плафон просторије у стану није водораван, светла висина најнижег дела такве просторије не може бити мања од 2,20 m. Ако се просторија налази у поткровљу зграде са стрмим кровом светла висина најнижег дела такве просторије не може бити мања од 1,50 m.

Светла висина подрумске просторије за складиштење мора износити најмање 2,10 m

##### Члан 5

Ширина собе не може бити мања од половине дужине собе

Димензија собе од унутрашње ивице спољњег фасадног зида до унутрашње ивице супротног зида (дубина) не може бити већа од две и по светле висине собе. Ако соба служи за пролаз у друге просторије стана, дубина такве собе може се повећати за 1 m

##### 3 Простор за припремање хране

##### Члан 6

Величина простора за припремање хране (кухиње) мора бити таква да обезбеђује употребу кухињске опреме предвиђене за припремање и кување хране и за прање посуђа

Кухиња стана у згради која има водоводну и канализациону мрежу мора имати уграђен кухињски праоник са доводом и одводом воде

##### 4. Простор за одржавање личне хигијене

##### Члан 7

Величина простора за одржавање личне хигијене мора бити таква да обезбеђује употребу опреме предвиђене за одржавање личне хигијене

У стану који се гради у насељу или делу насеља у коме постоји водоводна мрежа, односно у насељу или делу насеља у коме не постоји водоводна мрежа али се предвиђа изградња водоводне мреже у року од 5 година од дана почетка грађења стана, простор за одржавање личне хигијене мора имати тачење место са одводом воде

Стан који је предвиђен за шест или више лица мора имати клозет у посебној просторији чија је под димензија најмање 0,80 × 1,20 m

Просторија за одржавање личне хигијене (купатило, клозет и сл) која нема прозор или сличан отвор, мора имати канал за проветравање, као и вештачко осветљење

Бојлер за купатило може бити уграђен само у тој просторији.

Под простора за одржавање личне хигијене мора бити израђен тако да спречава продирање воде.

### 5. Материјали, елементи и конструкције

#### Члан 8

Материјали, елементи и конструкције који се употребљавају за грађење зграда, морају имати довољан степен сигурности и отпорности према дејству свих сила и утицаја којима могу бити изложени.

Изградња зграде мора бити таква да под условима нормалног одржавања зграде обезбеди трајност зграде за време од најмање 60 година.

Трајност зграде изграђене од лаке конструкције утврђује се атестом стручне организације регистроване за вршење такве делатности.

### 6. Обрада површина

#### Члан 9

Спољна површина обимних зидова зграде мора бити отпорна према утицају и дејству атмосфере-ризија.

Подови у стану морају бити отпорни према хабању и хемијском дејству средстава за одржавање чистоте. Подови соба за дневни боравак и за спавање морају најмање одговарати топлинним карактеристикама полупотплих подова.

Површина зидова уз точна места мора бити обрађена тако да спречава продирање воде у зид.

### 7. Врата и прозори

#### Члан 10

Димензије отвора за врата и прозоре у згради морају одговарати важећим југословенским стандардима.

Врата и прозори морају нормално да заштитавају.

Балконска врата и спољни прозори морају бити израђени тако да не пропуштају ударну кишу.

Застакљена површина прозора мора бити приступачна за прање са обе стране.

Квалитет површинске заштите врата и прозора мора најмање одговарати квалитету заштите која се постиже са два заштитна премаза.

Улазна врата у стан морају имати светлу ширину од најмање 0,80 m и морају бити снабдевена сигурносном бравом. Браве за улазна врата у станове једне зграде морају бити снабдевене различитим кључевима.

### 8. Ограде и парапети

#### Члан 11

Сви прозори чији је парапет нижи од 0,90 m, мерено од нивоа завршеног пода осим прозора у приземљу и прозора који гледају на балконе терасе или галерије морају имати додатну заштитну ограду чија се горња ивица (рукохват) налази на висини од најмање 0,90 m изнад завршеног пода.

Ограда балкона терасе или галерије мора имати висину од најмање 1 m, мерено од завршеног пода до горње ивице ограде. Ако је ширина горње ивице ограде већа од 0,50 m, висина ограде може бити и мања од 1 m али не мања од 0,80 m.

Отвори на парапету односно огради ако није пуна морају бити такви да кроз њих не може проћи предмет пречника већег од 14 cm.

### 9. Степениште

#### Члан 12

У згради са заједничким степеништем светла ширина степенишног крака, подеста и пролаза до станова не сме бити мања од 1,10 m.

Од улаза у зграду до једне од просторије стана мора се обезбедити слободан простор за несметано лошење носила односно предмета величине 2,00 X 0,50 X 0,60 m.

Сви степеници у степенишном краку морају бити исте висине и исте ширине газита.

Улазна врата вишеспратне зграде морају бити опремљена позивним звоном.

Зграда са два или више спратова мора бити снабдевена са савдучићима за писма, смештеним у заједничком улазу зграде.

### 10. Особна дизалина (лифт)

#### Члан 13

У згради са приземљем и више од четири спрата мора се изградити простор за уграђивање лифта.

У згради са приземљем и више од осам спратова мора се изградити простор за уграђивање два лифта.

### 11. Водовод

#### Члан 14

У згради која се гради у насељу или делу насеља у коме постоји водоводна мрежа, односно у насељу или делу насеља у коме не постоји водоводна мрежа али се предвиђа изградња водоводне мреже у року од 5 година од дана почетка грађења зграде, стан мора имати најмање два точећа места са одводом воде.

Изузетно од става 1 овог члана гарсонџера мора имати најмање једно точеће место са одводом воде.

Уређај за снабдевање водом односно извор снабдевања водом мора бити обезбеђен од загађивања и замрзавања.

Водоводна мрежа у стану мора испуњавати сва услове предвиђене за прикључак на одговарајући систем снабдевања водом.

### 12. Канализација

#### Члан 15

У згради која се гради у насељу или делу насеља у коме постоји водоводна мрежа стан мора имати уграђену канализациону мрежу и одговарајући одвод отпадних вода.

У згради која се гради у насељу или делу насеља у коме не постоји водоводна мрежа али се предвиђа изградња водоводне мреже у року од 5 година од дана почетка грађења зграде стан мора имати уграђену канализациону мрежу.

### 13. Електроинсталација

#### Члан 16

У згради која се гради у насељу или у делу насеља у коме постоји електрична мрежа, односно у насељу или делу насеља у коме не постоји електрична мрежа али се предвиђа изградња електричне мреже у року од 5 година од дана почетка грађења зграде, стан мора имати уграђену електричну инсталацију.

### 14. Греење

#### Члан 17

При изградњи стана мора се обезбедити могућност загревања стана на безбедан начин.

Стан мора имати најмање један прикључак на димњачки канал, који мора одговарати захтевима топлинне технике.

**15 Изношење смећа****Члан 18**

Зграда са више од осам станова мора имати на погодном месту у приземљу простор за смештај канти за смеће

Зграда са приземљем и више од седам спратова мора бити опремљена каналом за смеће односно одговарајућим уређајем. Таква зграда мора имати посебан простор са уређајем за прихватање смећа, са вентилацијом, точеним местом и местом за одвод воде

**16 Природно осветљење****Члан 19**

Собе и кухиње у стану морају се осветљавати непосредно преко једног или више прозора или балконских врата. Укупна застакљена површина тих отвора мора износити најмање једну седмину површине пода односно просторије, при чему се не узимају у обзир застакљене површине до висине од 0,50 m изнад завршеног пода

**17 Заштита од влаге****Члан 20**

Све просторије зграде без обзира на њихову намену морају бити трајно заштићене од продирања влаге у хоризонталном и вертикалном правцу, као и од продирања атмосферских и подземних вода

Подови стамбених просторија које се изграђују на подручју плавних вода морају се поставити најмање на 0,50 m изнад највишег нивоа тих вода.

**18 Топлотна заштита****Члан 21**

До доношења техничких прописа за топлотну изолацију зграда, коефицијент топлотног пролаза за обимне зидове зграда не може бити већи од

1,54 Kcal/m <sup>2</sup> h°C	за I климатску зону
1,33    "	за II       "    "
1,18    "	за III     "    "

При одређивању коефицијента из става I овог члана мора се водити рачуна о летњој и зимској акумулацији топлоте, дифузији паре и о отпорности конструкције и спојева конструкције према продирању ваздуха

За међуспратне конструкције и равне кровове зграда коефицијент топлотног пролаза не може бити већи од 1,12 Kcal/m<sup>2</sup>h°C за све климатске зоне

**19 Заштита од буке****Члан 22**

До доношења техничких прописа за звучну изолацију зграда, међуспратне конструкције и зидови између два суседна стана морају бити изграђени тако да обезбеде звучну изолацију од најмање 45 dB за звук који се преноси ваздухом у подручју средњих фреквенција (500 до 1000 херца), односно звучну изолацију која се постиже грубо изграђеном бетонском међуспратном конструкцијом тежине најмање 300 kg/m<sup>2</sup>, односно звучну изолацију која се постиже зидом од пуне опеке тежине најмање 300 kg/m<sup>2</sup>, омалтерисаним са обе стране

**20 Заштита од пожара****Члан 23**

Зграде морају бити заштићене од пожара према важећим прописима.

**21 Заштита од снега****Члан 24**

На крововима зграда у II и III климатској зони, чији је нагиб крова већи од 25° морају се поставити снеговрани, ако се уз такве зграде налази улични плочник.

**III ПРЕЛАЗНА И ЗАВРШНА ОДРЕДБА****Члан 25**

Одредбе овог правилника односе се на изградњу станова чије грађење отпочиње после 1 марта 1968 године

**Члан 26**

Овај правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу СФРЈ“

Бр 3950

19 октобра 1967 године

Београд

Савезни секретар  
за привреду,  
др Боривоје Јелић, с. р.

588

На основу члана 11 Основног закона о промету запaljивих течности („Службени лист СФРЈ“, бр. 10/65) савезни секретар за унутрашње послове прописује

**П РА В И Л Н И К  
О С М Е Ш Т А Ј У И Д Р Ж А Њ У У Љ А ЗА Л О Ж Е Њ Е****Члан 1**

Државни органи, радне и друге организације и појединци, који користе уље за ложење дужни су да се при смештају и држању уља за ложење придржавају одредаба Техничких прописа за смештај и држање уља за ложење, који су одштампани уз овај правилник и чине његов саставни део

Технички прописи из става I овог члана не односе се на смештај и држање уља за ложење у технолошком процесу производње, прераде и промета нафте и нафтних деривата

**Члан 2**

Државни органи и радне и друге организације дужни су да у постојећим складиштима за смештај уља за ложење спроведу мере обезбеђења предвиђене одредбама овог правилника у року од две године од дана његовог ступања на снагу

**Члан 3**

Овај правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу СФРЈ“

Бр 223-83/27

28 октобра 1967 године

Београд

Савезни секретар  
за унутрашње послове,  
Радован Стијачаћ, с. р.

**ТЕХНИЧКИ ПРОПИСИ  
ЗА СМЕШТАЈ И ДРЖАЊЕ УЉА ЗА ЛОЖЕЊЕ****1 ОПШТЕ ОДРЕДБЕ**

1.1 Под уљима за ложење у смислу ових Техничких прописа сматрају се смеше угљоводоника